ॐ 6.6.17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 997120





6/4/17

1> प्रलेख का प्रकार — पट्टा (लीज डीड)

2> निष्पादन की तिथि — 6/4/17

3> पट्टा कर्ता का नाम — श्रीमती देवी पत्नी

व पता — हरिश्चन्द्र यादव सा०

— अल्लादपुर मरकड़ी, पी० व तह० —

रुद्रपुर, जिला — देवरिया —

— नि० श्री० पानमती

AMIT KUMAR

29-3-2096

नं० 349

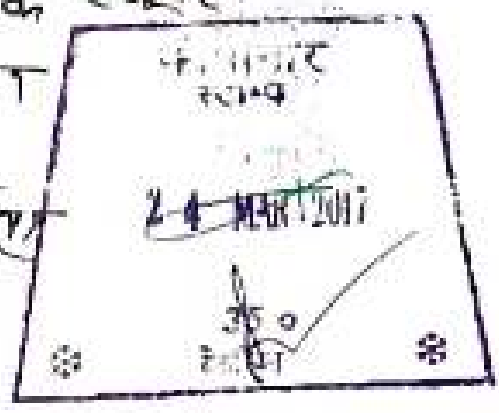
बेनामा पट्टा

एल० बी० आर पब्लिक स्कूल

पुत्र, मा० जोत खजुआ खजुहा

29 मार्च 2091 ई० रुद्रपुर

राजकुमार सि० देवरिया







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 997121

4> पट्टा ग्रहीता का नाम व पता— रूम नं० बी० आर
बेसिक स्कूल स्थित ग्रा० जीत
खजुहा, तह० कुर्रपुर जिला-देवरिया
द्वारा प्रबन्धक अमित कुमार यादव

5> पट्टे की अवधि - 29 वर्ष 11 माह

6> ~~16 वर्ष का~~ औसत वार्षिक किराया का छमुना रु० 14,40,000/-

7> देय स्टाम्प — 28800/-

8> पट्टा शुदा भूमि की स्थिति - आ० सं० 68 व 70 व 67 में 0.111 हे० स्थित मौ० जीत
खजुहा तप्पा — ज० टी० ——
नि० आ० पानपती

AMIT KUMAR

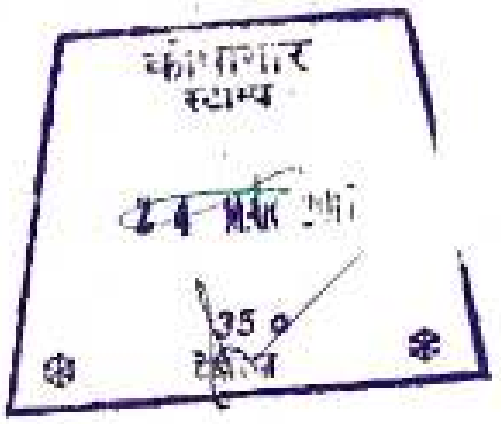
31-3-2076

नं॰ ४२

सा॰ नं॰ ३४१/८

पुलक्ष,

राज कुमार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 997122

यह कि हम श्यामजी दुबे पत्नीहरिचन्द्र यादव साo अहलाद पुर गरकड़ी, पीo व तहo रुद्रपुर जिला देवरिया की हूँ। हम मुकिरा आराजी कूमिधरी जैल की स्वामीनी हूँ एवं आराजी भूमिधरी के उपभोग व उपभोग करने के लिए स्वतन्त्र हूँ, उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई शैर व सबर नहीं है।

निर्मला यादवी

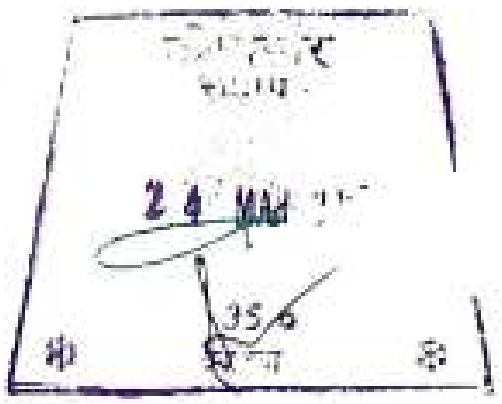
AMIT KUMAR

39-2-2096

नं 387 ... [illegible]

[illegible] 1000/, खा० नं० 389 के

राज कुमार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 997123

इलौंक में अच्छी शिक्षा व्यवस्था का सर्वथा अभाव है मीरा मीत खजुहा, तथ्य- न० टी० में एक विद्यालय ई०ल०बी०आ० पब्लिक स्कूल संचालित है जिसके प्रबन्धक अमित कुमार आदि हैं इन्हें अपने विद्यालय के प्रचार एवं गुणवत्ता परक शिक्षा हेतु भूमि की आवश्यकता

नि० अ० पानमती

AMIT KUMAR

9-4-2096

नं० ६

मै नामा पट्टा
5000/ एल० बी० आर पब्लिक स्कूल
ला० जीत खजुहात०
29 मार्च 2096 रु प्र(नि०
राजकुमार देवरिया







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BW 997124

मैं इच्छानें हम मुकिरा के विद्यालय संचालन हेतु हम मुकिरा की भूमि की पट्टे पर देने हेतु आवेदन किया, इसमें मुझे शिक्षा-व्यवस्था का सर्वथा अभाव दिखा हम मुकिरा ने विद्यालय के प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया एवं निम्न शर्तों पर विद्यालय को अपनी भूमि पट्टा पर देती हूं।

नि० ला० पासवती

AMIT KUMAR







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 478000

1⇒ यह कि भूमि स्थित मौजा - जौत खजुहा, तप्पा नं० टी० मिस्सल विवरण विलेख की मद में दिया गया है, जो कि० आर० पब्लिक स्कूल की 29 वर्ष 11 माह की अवधि के लिये शिक्षण के प्रयोग हेतु पट्टे पर दी जाती है।

2⇒ यह कि पट्टे की भूमि पर शैक्षणिक व विद्यालयी कार्य होगा।

निर्मल पानेरी

AMIT KUMAR

9-4-2076

नं०

स० नं० ६ ८

१०००/

राजकुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 478001

3. यह कि पट्टे की भूमि का सालाना किराया रु० 2,40,000/- (दो लाख-चालिस हजार रु०) देय होगा जिसकी अदायगी विद्यालय प्रबन्धन मुकिरा को अप्रैल माह की 15 तारीख तक अदा करेगा।

4. यह कि पट्टे की अवधि समाप्त होने के पूर्व यदि विद्यालय प्रबन्धन उक्त अवधि को बढ़ाने का इच्छुक होगा तो मुकिरा के विचार विमर्श के बाद कुछ नूतन शर्तों के साथ पट्टे की अवधि बढ़ायी जायेगी।

नि० प्रबन्धक

AMIT KUMAR

9-8-2076

वि०

सा०न० ६ के

9000/

राजकुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 478002

5> यह कि विद्यालय प्रबन्धन पट्टा शुदा भूमि की शिक्षण किसी दारी नहीं करेगा।

6> यह कि विद्यालय प्रबन्धन पट्टा शुदा भूमि में इल० बी० आ० पब्लिक स्कूल का संचालन करेगा एवं सी० बी० एस० सी० बोर्ड से मान्यता प्राप्त करने हेतु बोर्ड द्वारा निर्धारित मानकों व शर्तों का पालन करने हेतु स्वतन्त्र रूप से पट्टा शुदा भूमि का उपयोग करेगा।

निम० पानसरी

AMIT KUMAR

9-4-2016

नं० 70

7000/ सा० नं० 6 के

राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 272780

निम्न शर्तों के अधीन दोनों पक्ष खुब सोच समझ कर विलेख को पढ पढवा कर सुन समझ कर बिना किसी भय व दबाव के स्वस्फूर्त व प्रसन्न मन से अपनी खुशी व रजामन्दी से समझ गवाहान तहरीर कर हस्ताक्षर व निशान बना कर सिपुर्दगी कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

निर्मला पानमती

AMIT KUMAR

9-4-2096

नं 99

सा० सं० ६ के

राजकुमार



पट्टा विलेख

(29 वर्ष , 11 माह)

प्रतिफल	मालियत	औसत वार्षिक किराया	फीस रजिस्ट्री	कलम व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
240,000.00		20,000.00	100	20,100.00		32

श्री एल बी आर0 पब्लिक स्कूल द्वारा प0 अमित कुमार

पुत्र श्री

व्यवसाय अन्य AMIT KUMAR

निवासी स्थायी सा जौत खपुड़ा पो0 रुद्रपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/4/2017 समय 4:01PM

को निष्पादन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बाल्मीक त्रिपाठी/शैलेश कुमार प्रीतारतन

उप निबन्धक

रुद्रपुर

6/4/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व पाप धनराशि रू. इकरारनामा उक्त

पट्टा तथा

पट्टा गृहीता 6/4/2017

श्रीमती धानमती देवी

पत्नी श्री हरिश्चन्द्र यादव.

पेशा गृहिणी

निवासी सा अहलादपुर मरकडी पो0 रुद्रपुर

श्री एल बी आर0 पब्लिक स्कूल द्वारा प0 अमित कुमार

पुत्र श्री AMIT KUMAR

पेशा अन्य

निवासी सा जौत खपुड़ा पो0 रुद्रपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिसकी पहचान आशुतोष आशुतोष

जागदम्बा

पेशा अन्य

निवासी सा रौनियारी टोला देवरिया

व हरिश्चन्द्र

लालबहादुर Harishchandra yadava

पेशा अन्य

निवासी सा अहलादपुर मरकडी पो0 रुद्रपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः पट्टा पक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादक ने नियोजनकार्ड/आधारकार्ड की छायाप्रति संलग्न की है।

निष्पादन लिपिक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बाल्मीक त्रिपाठी

उप निबन्धक

रुद्रपुर

6/4/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DB 448445

विषय सम्पत्ति — आ० स० 67, 68 व 70 मी० स्थित मौजा पीतखमुल्ला परगना नगवा तीकर, प० सिलहट, तह० कप्तानगंज, जिला देवरिया में पट्टा कर्ता का समस्त हक व हिस्सा 0.111 हैं० यानि 1122.765 वर्ग मी० यानि 12080.98 वर्ग फुट जिसका पट्टा होना है, पट्टा शुदा भूमि का सालाना किराया 20000/- सम्पत्ति माह की दर से कु० 2,40,000/- होता है

विक्रय कर्ता

AMIT KUMAR

9-8-2-96

नं॰ 92 [redacted] 900/ सा॰ नं॰ 6 dt

राजकुमार

गवाह

07-07-17

Registration No. 606 Year 2017 Book No. 1

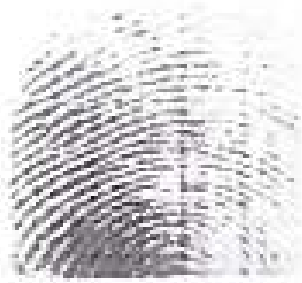
W 1 आशुतोष

पारुदम्बा

सा पौनियारी टोला देवरिया

अन्य





W 2 हरिश्चन्द्र

लालबहादुर

सा अहमदपुर मारकंडी पो॰ रुद्रपुर

अन्य





जिला हेमाविका रुद्रपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 448444

मिसले ए गुने आमि मु० 1440000/- पर उक्त स्टाम्प मु० 28800/- मे० मजा होता है।
इस मुकिर व मुस्तरी मनु० आमि अथवा अनु० जन जाति के व्यक्ति नहीं हैं। पट्टाशुदा भूमि उक्त किस्मा की बाहर व सीलिंग से मुक्त है।

यौ हद्दी पट्टाशुदा भूमि

पूरब — सड़क P.W.D

पश्चिम — जमीन कागवत पांडेय

निम्न पानमती

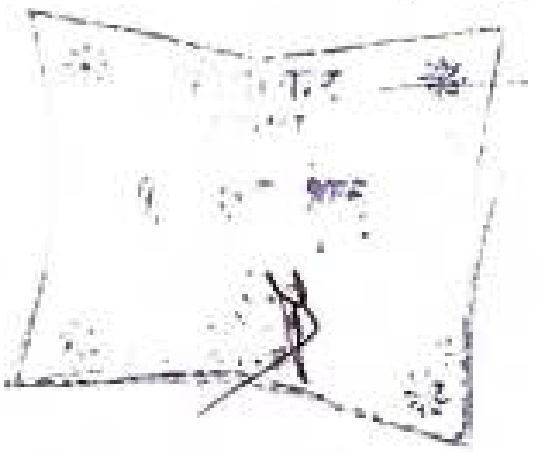
AMIT KUMAR

9-8-2096

नं 93

900/ सा० नं० ६ के

राजकुमार



पट्टा दाता

Registration No.: 606 Year : 2017 Book No. : 1

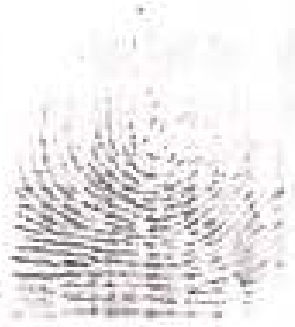
0101 धानमती देवी

हरिश्चन्द यादव

ग्रा अहलादपुर सरकडी पो0 रुद्रपुर

गृहिणी







भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 448443

उत्तर ——— रवि राम दुलारी आदि

दक्षिण ——— रवि महेन्द्र आदि

Note - उक्त टीन पत्र में "लाइन 6 वर्षीका" लाल गया है।

अनि० पालगढ़ी

AMIT KUMAR

1. 

आशुतोष पुत्र जगदम्बा
रौनियारी टोला
शहर देवरिया

2. 

Harishchandra Yadav
S/o. LALBHADURMANA
VILL. MARAKHARY
PO. RUDRAPUR
DIST - DEORIA (UP)

लेखन - अभिषेक श्रीवास्तव
सिविल कोर्ट देवरिया
6/4/17

नं 98 9-4-2096

प्र०, सा० नं० ६ के

राजकुमार



पट्टा गृहीता

Registration No 606 Year : 2017 Book No 1

0201 एल बी आर० पब्लिक स्कूल द्वारा प्र० अमित कुमार







INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

2759/2025

Certificate No.	:	IN-UP47088924747169X
Certificate Issued Date	:	19-Jul-2025 02:36 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14623304/ KUDHANI/ UP-DEO
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1462330491801637277947X
Purchased by	:	L B N PUBLIC SCHOOL BY PRABANDHAK MANOJ KUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA JOT KHAJUHA TAPPA NAGAWA THAR PADHARWA SUHAT TAHSIL RUDHAUR DIST DEORIA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANTKA DEVI W/O VIJAY KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	L B N PUBLIC SCHOOL BY PRABANDHAK MANOJ KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	L B N PUBLIC SCHOOL BY PRABANDHAK MANOJ KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	44,700 (Forty Four Thousand Seven Hundred only)

LOCKED

उपनिबन्धक
रुधौली, देवरिया

PB 0013470449






1– प्रलेख का प्रकार	पट्टा विलेख
2– निष्पादन की तिथि	19/07/2025
3 –पट्टाकर्तागण का नाम मो० नम्बर–8187950034	सारिका देवी पत्नी विजय कुमार व विजय कुमार, पैन नम्बर – ABIPY2160J व मनोज कुमार यादव पैन नम्बर – AFFPY2290C पुत्रगण हरिश्चन्द्र व नीतू यादव पत्नी स्व० अमित कुमार पैन नम्बर– AOGPY5769Q व आराध्या ना०बा० उम्र 5 वर्ष संरक्षिका माता खास नीतू यादव
4– पट्टायहिता का नाम मो० नम्बर–7800477731	एल०बी०आर० पब्लिक स्कूल ग्राम जोत खजुहा द्वारा प्रबन्धक मनोज कुमार यादव पुत्र हरिश्चन्द्र यादव

narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:17 pm





5– पट्टे की अवधि — **29 वर्ष 11 माह**

6– वार्षिक किराया — **रू3,72,000/– वार्षिक**

7– देय स्टैम्प शुल्क — **रू44,700/**

हम कि **सारिका देवी पत्नी विजय कुमार व विजय कुमार व मनोज कुमार यादव पुत्रगण हरिश्चन्द्र व नीतू यादव पत्नी स्व० अमित कुमार व आराध्या पुत्री अमित कुमार नाबा० उम्र 5 वर्ष संरक्षिका माता खास नीतू यादव निवासी ग्राम अहलादपुर मरकडी तप्पा नगवाटीकर परगना सिलहट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया (उ०प्र०)** पट्टाकर्तागण प्रथम पक्ष है व **एल० बी० आर० पब्लिक स्कूल द्वारा प्रबन्धक, मनोज कुमार यादव पुत्र हरिश्चन्द्र यादव निवासी ग्राम अहलादपुर मरकडी तप्पा नगवाटीकर परगना सिलहट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया (उ०प्र०)** के है व पट्टाग्रहिता द्वितीय पक्ष है। चूंकि हम प्रथम पक्ष आराजी जैल के मालिक व काबिज दखिल चले आ रहे है व जो हर प्रकार के वारदेन से पाक व साफ है व जिसे हर तरह से अंतरण करने या पट्टा करने का पूर्ण अधिकार हम पट्टाकर्तागण प्रथम पक्ष को प्राप्त है एवम् आराजी जैल मे पट्टाकर्तागण प्रथम पक्ष की भूमि व निर्माण है व एल०बी०आर० पब्लिक स्कूल से संलग्न है व जिस पर किसी प्रकार का भार नही है, एंव आराजी भूमिधरी के उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतन्त्र है इलाके मे अच्छी शिक्षा —

narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:17 pm

व्यवस्था का सर्वथा अभाव है। **मौजा जोत खजुहा तप्पा नगवाटीकर परगना सिलहट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया मे एक विद्यालय एल० बी० आर० पब्लिक स्कुल संचालित है, जिसके प्रबन्धक मनोज कुमार यादव द्वितीय पक्ष** हैं जिन्हे अपने विद्यालय के प्रसार एंव गुणवत्तापरक शिक्षा हेतु अतिरिक्त भूमि की आवश्यकता है, इन्होने विद्यालय के सम्यक् संचालन हेतु हम मुकिरान की भूमि को पट्टे पर देने हेतु निवेदन किया जिससे क्षेत्र में अच्छी शिक्षा व्यवस्था सुलभ हो सके, तब हम प्रथम पक्षगण अपने हित अहित, आवश्यकताओ व अवयस्क पुत्री के उचित एंव उज्जवल भविष्य के लिए आवश्यकता को देखते हुये अच्छी शिक्षा हेतु हम मुकिरान ने विद्यालय प्रबन्धन के प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया तथा हम उभय पक्षो ने सोच–विचार कर बिना किसी जब्र या दबाव के बखुशी रजामन्दी होश हवास दुरूस्त अक्ल अपने स्वस्थ एंव प्रसन्नचित्त मन से एंव स्वेच्छा से निम्न शर्तो के अधीन विद्यालय प्रबन्धन द्वितीय पक्ष को अपनी भूमि पट्टे पर देते है————

1. यह कि भूमि स्थित मौजा **जोत खजुहा तप्पा नगवाटीकर परगना सिहलट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया** जिसका विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है, एल० बी० आर० पब्लिक स्कूल को 29 वर्ष 11 माह की अवधि के लिए शिक्षा के प्रसार एंव प्रचार हेतु पट्टे पर दी जाती है जो 1 जुलाई 2025 से प्रारम्भ होकर 30 अप्रैल 2054 तक के लिए मान्य है।
2. यह कि पट्टे की भूमि पर शैक्षणिक व विद्यालयी कार्य ही होगा। इसके अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या व्यवसाय नही किया जायेगा।
3. यह कि पट्टशुदा भूभाग में द्वितीय पक्ष अपने विद्यालय के आवश्यकता एंव सुविधानुसार निर्माण करा सकता हैं।
4. यह कि पट्टे की भूमि का मासिक किराया मुवलिग रू31,000/– (इकत्तीस हजार रूपये) देय होगा जिसकी अदायगी विद्यालय प्रबन्धन द्वारा हम

narzo 60 5G

मुकिरान को प्रत्येक माह के 01 से 07 तारीख के मध्य तक अदा कर दिया जायेगा ।

5. यह कि पट्टे की अवधि समाप्त होने से पूर्व यदि विद्यालय प्रबन्धन उक्त अवधि को बढाने का इच्छुक होगा तो मुकिर से विचार विर्मश के बाद कुछ नवीन शर्तों के साथ पट्टे की अवधि बढायी जा सकेगी।
6. यह कि विद्यालय प्रबन्धन पट्टा शुदा भूमि की शिकमी किरायेदारी नही रखेगा।
7. यह कि विद्यालय प्रबन्धन पट्टा शुदा भूमि मे एल०बी०आर० पब्लिक स्कूल का संचालन करेगा एंव सी०बी०एस०सी० बोर्ड से मान्यता प्राप्त करने हेतु बोर्ड द्वारा निर्धारित मानदण्ड व शर्तों का पालन करने हेतु स्वतन्त्र रूप से पट्टा शुदा भूमि का उपयोग करेगा।

उपरोक्त शर्तों के अधीन दोनो पक्ष सोच समझकर व पट्टा विलेख को पढ–पढवाकर व सुन–समझकर स्वंय को व अपने वारिसानो को आबद्ध करते हुये समक्ष गवाहान हस्ताक्षर व निशानी अगूंठा बनाकर निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति स्थित मौजा– **जोत खजुहा तप्पा नगवाटीकर परगना सिलहट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया उत्तर प्रदेश में आराजी संख्या 66/0.040हे० व 67/0.121 हे० व 68/0.061हे० व 70मि०/0.017हे० व 70मि०/0.017हे० व 70 मि०/0.017हे० व 70मी/0.104हे० व 70मी/0.125हे० व 70मी/0.052 हे० व 72/0.259हे० जुमला रकबा 0.813हे० मे रकबा 0.30075हे० यानी 3042.08 वर्ग मीटर सम्पूर्ण हक व हिस्से का पट्टा विलेख निष्पादित किया जा रहा है।** पट्टाशुदा जायदाद सीलिंग से मुक्त, है, तथा नगर पंचायत सीमा से बाहर की भूमि है। पट्टा शुदा भूमि का वार्षिक किराया, रू31,000/– प्रतिमाह की दर से रू3,72,000/– होता है जिसके 6 गुने यानी रू22,32,000/– रूपये पर स्टैम्प शुल्क रू44,700/– अदा किया जाता है। पट्टाकर्तागण व

narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:17 pm

पट्टेदार अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के नही हैं। पट्टाशुदा भूमि मे कोई जलाशय, तालाब नही है और न ही उसका कोई विवाद किसी न्यायालय मे लम्बित है।

पट्टाशुदा भूमि की चौहद्दी निम्नवत् है:-

पूरब–रूद्रपुर–पिडरा मार्ग व पश्चिम– खेत रमेश आदि व उत्तर–गिरीश पाण्डेय आदि व दक्षिण–खेत रत्नाकर पाण्डेय आदि का संलग्न है।

पट्टाशुदा भूमि की नक्शा नजरी निम्नवत् है:-



खेत	खेत गिरीश पाण्डेय आदि
खेत रमेश आदि	पट्टाशुदा भूमि
जमीन	खेत रत्नाकर पाण्डेय आदि

साकिन

गवाह– मोहनलाल गुप्ता पुत्र रामजतन गुप्ता साकिन मल्लाह टोली वार्ड तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया मो0–9452717496

गवाह– Vivek ——— विवेकानन्द जायसवाल पुत्र शम्भू प्रसाद साकिन रूद्रपुर बरई वार्ड तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया मो0–9838042047

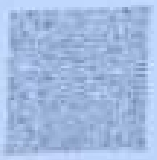
लेखक / ड्राफ्टकर्ता

शशिभूषण निगम एडवोकेट
तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया
दिनांक–19 / 07 / 2025

narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:17 pm



narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:18 pm



अनुक्रमांक सं॰: 2025[illegible]

बही विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं॰: 1 | रजिस्ट्रेशन सं॰: 2799 | वर्ष: 2025

दस्तावेज 2320000 रजत मूल्यांक 44700 खपरैल मूल्य : 0 पंजीकरण मूल्य : 22330 प्रतिलिपिकरण मूल्य : 60 योग : 22390



श्री एस॰ बी॰ आर॰ पांडेय सहायक द्वारा प्रस्तुत किया
गया/ कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी, प्रतिनिधि
पुत्र श्री हरिनन्दन पाण्डे
जनपद : अन्य
निवासी : ग्राम महतामपुर मानकरी थाना रुद्रपुर जिला देवरिया

श्री एस॰ बी॰ आर॰ पांडेय सहायक द्वारा प्रस्तुत किया गया

मनीष कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी, प्रतिनिधि

ने यह दस्तावेज इस कार्यालय में दिनांक 21/07/2025 को
11:42:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]
उप निबंधक रुद्रपुर
देवरिया
21/07/2025

गोरखनाथ पांडेय
निबंधक लिपिक
21-07-2025

24 July 2025 at 6:18 pm
marz2000 5G





आवेदन सं०: 2025009600003691

खंड सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2754 वर्ष: 2025

निम्नांकित लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि के प्रतिज्ञानुसार उक्त

पट्टा द्वारा: 1

श्रीमती सरिका देवी, पत्नी श्री विजय कुमार

निवासी: ग्राम- महलारपुर मरकही पो० मन्दपुर जि० दरभंगा

व्यवसाय: कृषि

पट्टा द्वारा: 2 सारीका

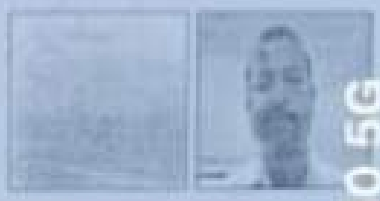


श्री विजय कुमार, पुत्र श्री हरिनन्द

निवासी: ग्राम- महलारपुर मरकही पो० मन्दपुर जि० दरभंगा

व्यवसाय: कृषि

पट्टा द्वारा: 3



श्री मनोज कुमार यादव, पुत्र श्री हरिनन्द

निवासी: ग्राम- महलारपुर मरकही पो० मन्दपुर जि० दरभंगा

व्यवसाय: कृषि

पट्टा द्वारा: 4



श्रीमती पिंकू यादव, पत्नी श्री [illegible] कुमार यादव

निवासी: ग्राम- [illegible] पो० [illegible] जि० दरभंगा

व्यवसाय: कृषि

पट्टा द्वारा: 5



श्रीमती [illegible] देवी, पत्नी श्री [illegible]

निवासी: ग्राम- [illegible] पो० [illegible] जि० दरभंगा

व्यवसाय: कृषि



narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:18 pm

पहचान सुनिश्चित : 1

श्री एल० बी० आर० पब्लिक स्कूल द्वारा प्रबन्धक के द्वारा मनोज कुमार यादव पुत्र श्री शिवचन्द्र यादव



निवासी ग्राम० लहलादपुर मजकूरी थ० रूद्रपुर जि० देवरिया

व्यवसाय अन्य

ने निम्नांकित स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री मोहनलाल गुप्ता, पुत्र श्री रामलाल गुप्ता



निवासी ग्राम० सलेमपुर रोही थाना० रूद्रपुर जि० देवरिया

व्यवसाय अन्य

पहचानकर्ता : 2 मोहन लाल गुप्ता

श्री विवेकानन्द जायसवाल , पुत्र श्री बाबू प्रसाद



निवासी ग्राम० रूद्रपुर बेरई गार्डन थ० रूद्रपुर जि० देवरिया

व्यवसाय अन्य

Vivekan

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेश कुमार वर्मा
उप निबंधक रूद्रपुर
देवरिया
21/07/2025

ने की । उपरोक्त मद साक्षियों के निशान अंगूठे निष्पादनकर्ता दिए गए है । दिनांकी :



narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:18 pm

आवेदन सं०: 202500960003691

यही संख्या 1 जिल्द संख्या 4166 के पृष्ठ 279 से 290 तक क्रमांक 2750 पर दिनांक 21/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

साधिका कुमारी सरोज
उप निबंधक : रुद्रपुर
देवरिया
21/07/2025

कार्यालय सब रजिस्ट्रार रुद्रपुर जिला देवरिया
सत्य मेव जयते
उत्तर प्रदेश

narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:18 pm

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP47083111891575X
Certificate Issued Date	:	19-Jul-2023 02:37 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14623304/ RUDRAPUR/ UP-DEG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14623304916230446466E
Purchased By	:	L B H PUBLIC SCHOOL BY PRABANDHAK MANOJ KUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA JOT KHAJURIA TAPPA NAGAWA TIKARI PARAGANA BILHAT TAHSIL RUDRAPUR DIST DEORIA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PATNAGAR SO ADITYA AND OTHERS
Second Party	:	L B H PUBLIC SCHOOL BY PRABANDHAK MANOJ KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	L B H PUBLIC SCHOOL BY PRABANDHAK MANOJ KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

7827/2023

Signature

LOCKED

Please write or type below this line

Ratnakar

IP 0013470450

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1– प्रलेख का प्रकार	पट्टा विलेख
2– निष्पादन की तिथि	24/07/2025
3 –पट्टाकर्तागण का नाम	रत्नाकर व सुधाकर पुत्रगण आद्या मो० नम्बर–9140945351
4– पट्टाग्रहिता का नाम मो० नम्बर–7800477731	एल0बी0आर0 पब्लिक स्कूल ग्राम जोत खजुहा द्वारा प्रबन्धक मनोज कुमार यादव पुत्र हरिश्चन्द्र यादव
5– पट्टे की अवधि	20 वर्ष
6– वार्षिक किराया	रू50000/– वार्षिक
7– देय स्टैम्प शुल्क	रू5000/–

हम कि **रत्नाकर व सुधाकर पुत्रगण आद्या साकिन जोत खजुहा तप्पा नगवाटीकर परगना सिलहट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया (उ०प्र०)** पट्टाकर्तागण प्रथम पक्ष हैं व **एल० बी० आर० पब्लिक स्कूल द्वारा प्रबन्धक, मनोज कुमार यादव पुत्र हरिश्चन्द्र यादव निवासी ग्राम अहलादपुर मरकडी तप्पा नगवाटीकर परगना सिलहट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया (उ०प्र०)** के हैं व पट्टाग्रहिता द्वितीय पक्ष हैं। चूंकि हम प्रथम पक्ष आराजी जैल के मालिक व काबिज दखिल चले आ रहे हैं व जो हर

Ratnakar

प्रकार के वारदेन से पाक व साफ है व जिसे हर तरह से अंतरण करने या पट्टा करने का पूर्ण अधिकार हम पट्टाकर्तागण प्रथम पक्ष को प्राप्त है एवम् आराजी जैल मे पट्टाकर्तागण प्रथम पक्ष की भूमि है व एल०बी०आर० पब्लिक स्कूल से संलग्न है व जिस पर किसी प्रकार का भार नही है, एंव आराजी भूमिधरी के उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतन्त्र हैं इलाके में अच्छी शिक्षा व्यवस्था का सर्वथा अभाव है। **मौजा जोत खजुहा तप्पा नगवाटीकर परगना सिलहट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया मे एक विद्यालय एल० बी० आर० पब्लिक स्कुल संचालित है, जिसके प्रबन्धक मनोज कुमार यादव द्वितीय पक्ष हैं** जिन्हे अपने विद्यालय के प्रसार एंव गुणवत्तापरक शिक्षा हेतु अतिरिक्त भूमि की आवश्यकता है, इन्होने विद्यालय के सम्यक् संचालन हेतु हम मुकिरान की भूमि को पट्टे पर देने हेतु निवेदन किया जिससे क्षेत्र में अच्छी शिक्षा व्यवस्था सुलभ हो सके, तब हम प्रथम पक्षगण अपने हित अहित, आवश्यकताओ हेतु हम मुकिरान ने विद्यालय प्रबन्धन के प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया तथा हम उभय पक्षो ने सोच-विचार कर बिना किसी जब्र या दबाव के बखुशी रजामन्दी होश हवास दुरूस्त अक्ल अपने स्वस्थ एंव प्रसन्नचित्त मन से एंव स्वेच्छा से निम्न शर्तो के अधीन विद्यालय प्रबन्धन द्वितीय पक्ष को अपनी भूमि पट्टे पर देते हैं————

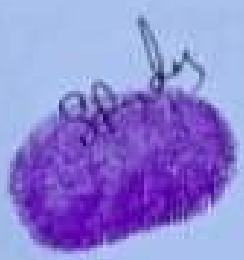
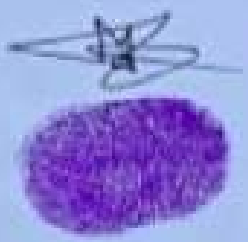
1. यह कि भूमि स्थित मौजा **जोत खजुहा तप्पा नगवाटीकर परगना सिहलट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया** जिसका विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है, एल० बी० आर० पब्लिक स्कूल को 20 वर्ष की अवधि के लिए शिक्षा के प्रसार एंव प्रचार हेतु पट्टे पर दी जाती है जो 1 जुलाई 2025 से प्रारम्भ होगा।
2. यह कि पट्टे की भूमि पर शैक्षणिक व विद्यालयी कार्य ही होगा। इसके अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या व्यवसाय नही किया जायेगा।
3. यह कि पट्टे की भूमि का मासिक किराया मुवलिग रू4166.66/- (चार हजार एक सौ छाछठ रूपये छाछठ पैसा) देय होगा जिसकी अदायगी विद्यालय प्रबन्धन द्वारा हम मुकिरान को प्रत्येक माह के 01 से 07 तारीख के मध्य तक अदा कर दिया जायेगा ।

Ratnak

4. यह कि पट्टे की अवधि समाप्त होने से पूर्व यदि विद्यालय प्रबन्धन उक्त अवधि को बढाने का इच्छुक होगा तो मुकिर से विचार विमर्श के बाद कुछ नवीन शर्तों के साथ पट्टे की अवधि बढायी जा सकेगी।
5. यह कि विद्यालय प्रबन्धन पट्टा शुदा भूमि की शिकमी किरायेदारी नही रखेगा।
6. यह कि विद्यालय प्रबन्धन पट्टा शुदा भूमि मे एल०बी०आर० पब्लिक स्कूल का संचालन करेगा एंव सी०बी०एस०सी० बोर्ड से मान्यता प्राप्त करने हेतु बोर्ड द्वारा निर्धारित मानदण्ड व शर्तों का पालन करने हेतु स्वतन्त्र रूप से पट्टा शुदा भूमि का उपयोग करेगा।
7. यह कि उभय पक्षो के मध्य किरायेदारी या किसी विवाद की स्थिति में विद्यालय प्रबन्धन द्वारा जो निर्णय लिया जायेगा वह प्रथम पक्ष को मान्य होगा।

उपरोक्त शर्तों के अधीन दोनो पक्ष सोच समझकर व पट्टा विलेख को पढ–पढवाकर व सुन–समझकर स्वंय को व अपने वारिसानो को आबद्ध करते हुये समक्ष गवाहान हस्ताक्षर व निशानी अगूंठा बनाकर निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण सम्पति स्थित मौजा– जोत खजुहा तप्पा नगवाटीकर परगना सिलहट तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया उत्तर प्रदेश में आराजी संख्या 73मि रकबा 0.441हे0 में रकबा 0.192हे0 यानी 1942.08 वर्ग मीटर का पट्टा विलेख निष्पादित किया जा रहा है। पट्टाशुदा जायदाद सीलिंग से मुक्त, है, तथा नगर पंचायत सीमा से बाहर की भूमि है। पट्टा शुदा भूमि का वार्षिक किराया, रू4166.66/– प्रतिमाह की दर से रू50000.00/– होता है जिसके 5 गुने यानी रू2,50,000/– रूपये पर स्टैम्प शुल्क रू5000/– अदा किया जाता है

पट्टाकर्तागण व पट्टेदार अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के नही है अपितु जाति के ब्राम्हण है। पट्टाशुदा भूमि मे कोई जलाशय, तालाब नही है और न ही उसका कोई विवाद किसी न्यायालय मे लम्बित है।

पट्टाशुदा भूमि की चौहद्दी निम्नवत् है:-

पूरब-खेत अशोक आदि व पश्चिम-चकमार्ग व उत्तर- परिसर एल०बी०आर० विद्यालय व दक्षिण- जमीन पट्टाकर्तागण आदि का संलग्न है।

पट्टाशुदा भूमि की नक्शा नजरी निम्नवत् है:-



कच्चा चकमार्ग	परिसर एल०बी०आर० विद्यालय	खेत
	पट्टाशुदा भूमि	खेत अशोक आदि
	जमीन पट्टाकर्तागण आदि	खेत





गवाह- मोहनलाल गुप्ता पुत्र रामजतन गुप्ता साकिन मल्लाह टोली वार्ड तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया मो०-9452717496

गवाह- ——— विवेकानन्द जायसवाल पुत्र शम्भू प्रसाद साकिन रूद्रपुर बरई वार्ड तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया मो०-9838042047

लेखक / ड्राफ्टकर्ता

शशिभूषण निगम एडवोकेट
तहसील रूद्रपुर जिला देवरिया
दिनांक-24/07/2025

आवेदन सं०: 20250096000379 3

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2827 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रतिज्ञानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री रत्नाकर, Ratnakar RATNAKER PANDEY

पुत्र श्री नाथा

निवासी: सा०जोत खालसा तह० रुदपुर जिला देवरिया

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 2



श्री सुधाकर, Sudhakar SUDHAKAR

पुत्र श्री नाथा

निवासी: सा०जोत खालसा तह० रुदपुर जिला देवरिया

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1



श्री एल बी० जोत पब्लिक स्कूल के द्वारा मनोज कुमार यादव, MANOJ KUMAR YADAV

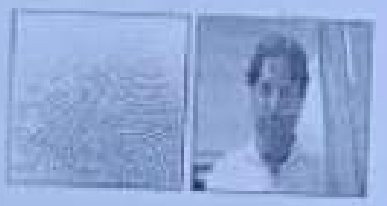
पुत्र श्री हरिचन्द यादव

निवासी: सा० अहलादपुर पहाड़ी उर्फ० रुदपुर जिला देवरिया

व्यवसाय: कृषि

पहचान द्वारा सत्यापित कि XXXXXX 2804

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता। 1



श्री मोहन लाल गुप्ता, पुत्र श्री [illegible]

निवासी: सा० गरखाड़ टोली पर्ड रुदपुर जिला देवरिया

व्यवसाय: कृषि मोहन लाल गुप्ता



narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:15 pm

आवेदन क्रमांक: 20250994988379

बही क्रमांक: 1 रजिस्ट्रेशन क्रमांक: 1821 वर्ष: 2025

प्रतिलिपि: 250000 शब्दों तक मूल्य: 5000 अतिरिक्त मूल्य: 0 परीक्षणार्थ मूल्य: 2500 प्रतिलिपिकरण मूल्य: कुल देय: 7500



श्री एस बी० अर पब्लिक स्कूल द्वारा
मनोज कुमार पाठक अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पुत्र श्री हरिवंश पाठक
व्यवसाय: कृषि
निवासी: ग्राम० जगतपुरा थाना० रतनपुरा जिला हरदिया

मनोज कुमार पाठक, अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री एस बी० अर पब्लिक स्कूल द्वारा

के [illegible] दुख कार्यालय में दिनांक 24/07/2025 को

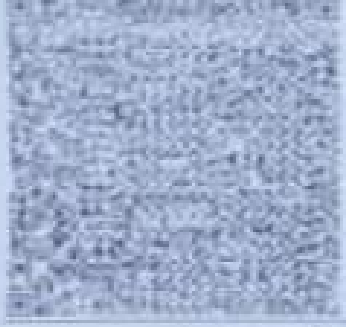
[illegible] जिला हरदिया

प्रतिलिपिकरण अधिकारी के हस्ता

[illegible]
पदेन जिला पब्लिक
उप निबंधक, रतनपुरा
24/07/2025

प्रतिलिपिकरण प्रति तैयार
लिपिक द्वितीय
24/07/2025

Mar20 60 5G
24 Jul 2025 at 6:15 pm



पहचानकर्ता : 2

श्री विवेकानन्द जगन्नाथ , पुत्र श्री सम्पू प्रसाद

निवासी: ग्रा- मनई खर्द तह- मदनपुर जिला देवरिया

व्यवसाय: कृषि



विवेकानन्द जगन्नाथ के हस्ताक्षर

मैंने स्वयं समक्ष
उप निबंधक , मदनपुर
देवरिया
24/07/2025

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि मेरे द्वारा दिए गए सभी विवरण मेरी जानकारी के अनुसार सत्य हैं।

हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी

हस्ताक्षर की गई तिथि

narzo 60 5G

सहायक सब रजिस्ट्रार मदनपुर जिला देवरिया * उत्तर प्रदेश *

आवेदन सं०: 202500960003793

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4168 के पृष्ठ 281 से 290 तक क्रमांक 3027 पर
दिनांक 24/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शशि कांत सरोज
उप निबंधक : रुद्रपुर
ऊधमसिंह
24/07/2025



narzo 60 5G
24 July 2025 at 6:15 pm

SHCIL

